La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26091810521435587 70 **Nro Matrícula: 280-37868**

Impreso el 18 de Septiembre de 2026 a las 11:57:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 15-10-1981 RADICACIÓN: 81-007134 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 09-10-1981
CODIGO CATASTRAL: **630010106000001510010000000000**COD CATASTRAL ANT: 63001010601510010000
NUPRE: BSK0008EHSD

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26091810521435587 70 **Nro Matrícula: 280-37868**

Impreso el 18 de Septiembre de 2026 a las 11:57:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GAVIRIA BAENA ARIEL **CC# 1246251** **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-03-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 227 DEL 20-02-1962 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $20,300

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVIRIA BAENA ARIEL CC# 1246251 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-03-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 227 DEL 20-02-1962 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 520 ADMINISTRACION A 6 A\OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVIRIA BAENA ARIEL CC# 1246251 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-07-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1354 DEL 10-06-1970 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVIRIA BAENA ARIEL CC# 1246251

A: LONDO\O DE JARAMILLO AYDEE **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-10-1981 Radicación: 007134

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 05-05-1981 JUZG. 3 C.CTO. DE ARMENIA VALOR ACTO: $418,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO\O DE JARAMILLO AYDEE

A: JARAMILLO DE MARIN MARIETTA **CC# 24461982** **X**

A: JARAMILLO LONDOÑO HERNAN **CC# 2051576** **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-02-1989 Radicación: 89-00-2171

Doc: ESCRITURA 220 DEL 01-02-1968 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $20,300

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26091810521435587 70 **Nro Matrícula: 280-37868**

Impreso el 18 de Septiembre de 2026 a las 11:57:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GAVIRIA BAENA ARIEL **CC# 1246251**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-02-1989 Radicación:

Doc: ESCRITURA 220 DEL 01-02-1968 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 840 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: GAVIRIA BAENA ARIEL **CC# 1246251**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-04-1989 Radicación: 004480

Doc: ESCRITURA 1660 DEL 12-04-1989 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $16,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO DE MARIN MARIETA

DE: JARAMILLO LONDOÑO HERNAN CC# 2051576

A: BERRIO PIEDRAHITA ALVARO **CC# 7509010** **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-04-1989 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1660 DEL 12-04-1989 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERRIO PIEDRAHITA ALVARO CC# 7509010 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-07-1996 Radicación: 96-13889

Doc: ESCRITURA 3029 DEL 07-06-1996 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $111,415,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y 4 LOTES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERRIO PIEDRAHITA ALVARO CC# 7509010

A: BERRIO GIRALDO JARAMILLO Y COMPAÑIA S.C.S. **NIT# 802495873** **X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 30-07-1996 Radicación: 96-13889

Doc: ESCRITURA 3029 DEL 07-06-1996 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $56,005,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ESTE Y 4 LOTES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERRIO GIRALDO JARAMILLO Y COMPAÑIA S.C.S. **NIT# 802495873** **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26091810521435587 70 **Nro Matrícula: 280-37868**

Impreso el 18 de Septiembre de 2026 a las 11:57:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BERRIO PIEDRAHITA ALVARO **CC# 7509010**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 30-07-1996 Radicación: 96-13889

Doc: ESCRITURA 3029 DEL 07-06-1996 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESAS ESTE Y 4 LOTES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERRIO GIRALDO JARAMILLO Y COMPAÑIA S.C.S. **NIT# 802495873 X**

A: BERRIO PIEDRAHITA ALVARO **CC# 7509010**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 14-08-1998 Radicación: 1998-16796

Doc: ESCRITURA 3930 DEL 13-08-1998 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $56,005,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y 4 LOTES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERRIO PIEDRAHITA ALVARO CC# 7509010

A: SOCIEDAD BERRIO GIRALDO JARAMILLO S.C.S. (SIC) **X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 14-08-1998 Radicación: 1998-16796

Doc: ESCRITURA 3930 DEL 13-08-1998 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 741 CANCELACION CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESA ESTE Y 4 LOTES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERRIO PIEDRAHITA ALVARO CC# 7509010

A: SOCIEDAD BERRIO GIRALDO JARAMILLO S.C.S.

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 29-02-2000 Radicación: 2000-3294

Doc: RESOLUCION 000131 DEL 25-02-2000 DIVISION COBRANZAS DE ARMENIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADMINISTRACION DE IMPUESTOS NACIONALES ARMENIA

A: SOCIEDAD BERRIO GIRALDO JARAMILLO S.C.S. [SIC] **X**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 04-02-2004 Radicación: 2004-1871

Doc: AUTO 146 DEL 29-12-2003 DIVISION COBRANZAS DE ARMENIA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0771 CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 18 de Septiembre de 2026 a las 11:57:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ADMINISTRACION DE IMPUESTOS NACIONALES DE ARMENIA

A: BERRIO GIRALDO JARAMILLO S.C.S. **X NIT. 802.495.873**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA ORIP

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 04-02-2004 Radicación: 2004-1872

Doc: OFICIO 073 DEL 30-01-2004 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. (ANTES CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA)

A: BERRIO GIRALDO JARAMILLO Y CIA. S.C.S. **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA ORIP

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 15-03-2004 Radicación: 2004-4807

Doc: OFICIO SIN DEL 09-03-2004 TESORERIA MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO

A: SOCIEDAD BERRIO GIRALDO JARAMILLO S.C.S. **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA ORIP

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 30-04-2004 Radicación: 2004-8060

Doc: OFICIO SIN DEL 30-04-2004 SRIA.DE HACIENDA TESORERIA MPAL. DE ARMENIA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0771 CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO

A: BERRIO GIRALDO JARAMILLO S.C.S. **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA ORIP

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 08-06-2004 Radicación: 2004-10885

Doc: OFICIO 578 DEL 07-06-2004 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: SOCIEDAD BERRIO GIRALDO JARAMILLO Y CIA S.C.S. **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA ORIP

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 09-06-2004 Radicación: 2004-10993

Doc: ESCRITURA 1059 DEL 08-06-2004 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $250,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26091810521435587 70 **Nro Matrícula: 280-37868**

Impreso el 18 de Septiembre de 2026 a las 11:57:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BERRIO GIRALDO JARAMILLO & CIA S.C.S. NIT. 800.249.587-3

A: C.I. INTERNACIONAL SAN ALBERTO MAGNO S.A., SOCIEDAD ANONIMA

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 09-06-2004 Radicación: 2004-10993

Doc: ESCRITURA 1059 DEL 08-06-2004 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: C.I. INTERNACIONAL SAN ALBERTO MAGNO S.A., SOCIEDAD ANONIMA X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 13-07-2004 Radicación: 2004-13145

Doc: ESCRITURA 1273 DEL 09-07-2004 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $8,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA, HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: BERRIO PIEDRAHITA ALVARO **CC# 7509010**

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 24-04-2006 Radicación: 2006-6882

Doc: ESCRITURA 912 DEL 20-04-2006 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $530,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: C.I. INTERNACIONAL SAN ALBERTO MAGNO S.A. **NIT# 8001747464 SOCIEDAD ANONIMA**

A: FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTIN **X**

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 05-05-2006 Radicación: 2006-7688

Doc: ESCRITURA 1048 DEL 04-05-2006 NOTARIA 3 DE NOTARIA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 860034313**

A: C.I. INTERNACIONAL SAN ALBERTO MAGNO S.A. SOCIEDAD ANONIMA

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 10-05-2006 Radicación: 2006-7892

Doc: ESCRITURA 1074 DEL 09-05-2006 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO IMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26091810521435587 70 **Nro Matrícula: 280-37868**

Impreso el 18 de Septiembre de 2026 a las 11:57:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTIN **NIT# 8605036349 X**

A: COOPERATIVA MEDICA DEL VALLE Y DE PROFESIONALES DE COLOMBIA "COOMEVA" **NIT# 8903006251**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA ORIP

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 30-07-2009 Radicación: 2009-280-6-13682

Doc: OFICIO 017564 DEL 27-07-2009 INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA ESTE Y TRES INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS .REGIONAL BOGOTA

A: FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTIN **NIT# 8605036349 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA ORIP

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 03-05-2011 Radicación: 2011-280-6-7777

Doc: OFICIO 0009725 DEL 29-04-2011 INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 28

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO, EN ESTE Y OTRO INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR -CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS REGIONAL BOGOTA

A: FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTIN **X NIT. 860.503.634**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA ORIP

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 25-10-2011 Radicación: 2011-280-6-19046

Doc: AUTO 204 DEL 20-10-2011 SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE "SENA" DE ARMENIA

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA -DIRECCION REGIONAL QUINDIO

A: FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTIN **X NIT. 860.503.634**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA ORIP

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 01-06-2012 Radicación: 2012-280-6-9067

Doc: AUTO SIN DEL 29-05-2012 SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA DE IBAGUE

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - DIRECCION REGIONAL TOLIMA

A: FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTIN **NIT# 860503634 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 06-07-2012 Radicación: 2012-280-6-11160

Doc: AUTO 066 DEL 21-06-2012 SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE "SENA" DE ARMENIA

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 30

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA REGIONAL QUINDIO

A: FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTIN **NIT# 860503634 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA ORIP

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 23-08-2012 Radicación: 2012-280-6-14123

Doc: AUTO SIN DEL 17-08-2012 SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA DE IBAGUE

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 31

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO ESTE Y TRES INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICIO NACIONA DE APRENDISAJE SENA--DIRECCION REGIONAL TOLIMA

A: FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTIN **NIT# 860503634 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA ORIP

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 16-10-2012 Radicación: 2012-280-6-17650

Doc: OFICIO 247517 DEL 10-10-2012 DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0400 MEDIDA CAUTELAR IMPUESTOS A LA PRODUCCION Y AL CONSUMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTIN **NIT# 860503634 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA ORIP

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 035** Fecha: 20-03-2013 Radicación: 2013-280-6-4777

Doc: OFICIO 00328 DEL 14-02-2013 DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTIN - NIT 860503634-9 **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA ORIP

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 12-02-2014 Radicación: 2014-280-6-2251

Doc: OFICIO 1350 DEL 07-02-2014 INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: $0

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PROCESO NRO. 002/2013, DE ESTE Y TRES INMUEBLES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR DE BOGOTA D.C. NIT. 899999239-2

A: FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTIN **NIT# 8605036349 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA ORIP

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 02-03-2015 Radicación: 2015-280-6-3166

Doc: RESOLUCION 1702 DEL 10-02-2015 MINISTERIO EDUCACION NACIONAL DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 27

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA, DENTRO DE LAS MEDIDAS ESTABLECIDAS POR EL ART. 14 DE LA LEY 1740 DE 2014 COMO "INSTITUTO DE SALVAMENTO" PARA LA PROTECCION TEMPORAL DE RECURSOS Y BIENES DE LA FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTIN, EN EL MARCO DE LA VIGILANCIA ESPECIAL ORDENADA POR ESTE MINISTERIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA MEDICA DEL VALLE Y DE PROFESIONALES DE COLOMBIA

A: FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTIN **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA ORIP

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 02-03-2015 Radicación: 2015-280-6-3166

Doc: RESOLUCION 1702 DEL 10-02-2015 MINISTERIO EDUCACION NACIONAL DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 34

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO- IMPUESTO A LA PRODUCCION Y AL CONSUMO; DENTRO DE LAS MEDIDAS ESTABLECIDAS POR EL ART. 14 DE LA LEY 1740 DE 2014 COMO "INSTITUTO DE SALVAMENTO" PARA LA PROTECCION TEMPORAL DE RECURSOS Y BIENES DE LA FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTIN, EN EL MARCO DE LA VIGILANCIA ESPECIAL ORDENADA POR ESTE MINISTERIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C - DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS

A: FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTIN **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA ORIP

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 02-03-2015 Radicación: 2015-280-6-3166

Doc: RESOLUCION 1702 DEL 10-02-2015 MINISTERIO EDUCACION NACIONAL DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 36

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (PROCESO NRO. 002/2013), DENTRO DE LAS MEDIDAS ESTABLECIDAS POR EL ART. 14 DE LA LEY 1740 DE 2014 COMO "INSTITUTO DE SALVAMENTO" PARA LA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26091810521435587 70 **Nro Matrícula: 280-37868**

Impreso el 18 de Septiembre de 2026 a las 11:57:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PROTECCION TEMPORAL DE RECURSOS Y BIENES DE LA FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTIN, EN EL MARCO DE LA VIGILANCIA ESPECIAL ORDENADA POR ESTE MINISTERIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR DE BOGOTA D.C.

A: FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTIN **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA ORIP

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 02-03-2015 Radicación: 2015-280-6-3166

Doc: RESOLUCION 1702 DEL 10-02-2015 MINISTERIO EDUCACION NACIONAL DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0462 PROHIBICION INSCRIPCION ACTOS AFECTEN DOMINIO DE BIENES INTERVENIDA SALVO LO REALIZADO POR AGENTE ESPECIAL ACTOS QUE DEBER SER AUTORIZADOS POR ESTE MINISTERIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTIN **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA ORIP

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 02-09-2022 Radicación: 2022-280-6-17146

Doc: OFICIO 2022-EE-200332 DEL 30-08-2022 MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 40

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE PROHIBICION INSCRIPCION ACTOS AFECTEN DOMINIO DE BIENES INTERVENIDA SALVO LO REALIZADO POR AGENTE ESPECIAL - ESTE Y OTRO INMUEBLE -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTIN NIT 899999001 **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA ORIP

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 19-10-2022 Radicación: 2022-280-6-20621

Doc: ESCRITURA 1860 DEL 29-09-2022 NOTARIA NOVENA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $1,955,170,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTIN **NIT# 8605036349**

A: SOCIEDADES E INVERSIONES GLOW S.A.S. NIT 9003547137 **X**

A: INVERSIONES CIMAR S.A.S. **NIT# 9014877909 X**

A: INVERSORA SALAZAR BUSTOS S.A.S **NIT# 9007317981 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA ORIP

ANOTACION: Nro 043 Fecha: 17-01-2023 Radicación: 2023-280-6-389

Doc: ESCRITURA 4908 DEL 28-12-2022 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26091810521435587 70 **Nro Matrícula: 280-37868**

Impreso el 18 de Septiembre de 2026 a las 11:57:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: INVERSIONES CIMAR S.A.S. **NIT# 9014877909 X 33.333333333333333%**

A: VALENCIA DE ZULUAGA MARGARITA MARIA CC 24475308

ANOTACION: Nro 044 Fecha: 27-02-2024 Radicación: 2024-280-6-2772

Doc: ESCRITURA 391 DEL 20-02-2024 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 43

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA SOBRE DERECHOS DE CUOTA CONSTITUIDA POR ESCRITURA PUBLICA 4908 DEL 28-12-2022 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA DE ZULUAGA MARGARITA MARIA CC 24475308

A: INVERSIONES CIMAR S.A.S. **NIT# 9014877909 X 33.333333333333333%**

ANOTACION: Nro 045 Fecha: 20-11-2024 Radicación: 2024-280-6-18380

Doc: ESCRITURA 2896 DEL 15-11-2024 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $700,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LOTE DE TERRENO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDADES E INVERSIONES GLOW SAS NIT 9003547137 X 25%

DE: INVERSIONES CIMAR S.A.S. **NIT# 9014877909 X 25%**

DE: INVERSORA SALAZAR BUSTOS S.A.S **NIT# 9007317981 X 25%**

A: INVERSORA MONTE SANTO S.A.S. **NIT# 9017375938 X 25%**

ANOTACION: Nro 046 Fecha: 29-01-2025 Radicación: 2025-280-6-1076

Doc: ESCRITURA 3325 DEL 27-12-2024 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $900,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSORA SALAZAR BUSTOS S.A.S **NIT# 9007317981**

A: INVERSORA MONTE SANTO S.A.S. **NIT# 9017375938 X 25%**

ANOTACION: Nro 047 Fecha: 09-04-2025 Radicación: 2025-280-6-5113

Doc: ESCRITURA 633 DEL 28-03-2025 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $700,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LOTE DE TERRENO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES CIMAR S.A.S. **NIT# 9014877909**

A: INVERSORA MONTE SANTO S.A.S. **NIT# 9017375938 X 25%**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *47*

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26091810521435587 70 **Nro Matrícula: 280-37868**

Impreso el 18 de Septiembre de 2026 a las 11:57:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 35 Nro corrección: 1 Radicación: 2013-280-3-501 Fecha: 09-09-2013
ANOTACION EXCLUIDA POR NO SER PROCEDENTE LA CANCELACION DE LA MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO SEGUN RESOLUCION # 106 DEL 15 DE JULIO DE 2013 PROFERIDA POR ESTA OFICINA. VALE. ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 07-07-2022
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE ARMENIA, RES. 134 DEL 19/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA ORIP

= = = =